



Rif.: 61111651

**€ 600 / mese**

**5 locali in affitto**

Cosenza, Via Umberto Tancredi - Cosenza Centro

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 150 ca.

**Locali:** 5

**Sottotipologia:** 5 locali

**Spese Annuie:** € 600

**Bagni:** 2

**Balconi:** 2

**Posti auto:** 1

**Piano:** 3

Questo immobile è esente da classe energetica

Cosenza - in Via Umberto Tancredi - proponiamo in locazione appartamento dagli ambienti ampi e confortevoli, posto al terzo piano di uno stabile ben tenuto con vista aperta. L'androne condominiale si presenta ben curato e l'ascensore ci permette di arrivare direttamente al piano. Accediamo nell'appartamento tramite portoncino e ad accoglierci un comodo disimpegno ci guida nei diversi ambienti della casa. A destra troviamo il soggiorno doppio, ampio e accogliente, servito da due infissi finestrati. A sinistra troviamo la cucina, abitabile e funzionale, servita da un comodo balcone. Proseguiamo nella zona notte, composta da tre camere da letto, comode e spaziose, di cui due servite da un ampio balcone con esposizione a sud. Completano l'immobile due bagni entrambi molto pratici e finestrati, quello principale con doccia e quello di servizio adibito a zona lavanderia. Ad arricchire l'appartamento un posto auto nella corte condominiale. Per le rifiniture: portoncino in legno, infissi in alluminio con doppio vetro e legno con vetro singolo, riscaldamento autonomo con radiatori in ghisa. L'appartamento viene locato completamente privo di arredo come in foto. Contratto di :

## Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

