



Rif.: 60785670

**€ 89.000**

**Bilocale in vendita**

**Cosenza, Viale Delle Medaglie D'Oro**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 72 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 240
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 104,3 kW h/m<sup>2</sup> anno

Cosenza - In Via delle Medaglie D'oro proponiamo in vendita bilocale ben tenuto posto al terzo piano con ascensore, con esposizione solare ad est e con affaccio panoramico su Viale Giacomo Mancini. Facciamo ingresso nell'androne condominiale il quale si presenta curato e all'aperto, e un secondo portone, seguito da qualche gradino, ci permette di arrivare al vano ascensore che porta direttamente al piano. Entrando nell'appartamento un comodo ingresso-disimpegno, da poter arredare, ci accoglie e ci guida verso tutti gli ambienti della casa. La cucina, abitabile, è servita da balcone, il quale rende l'ambiente luminoso e arieggiato. A sinistra della cucina troviamo un comodo soggiorno dotato di infisso finestrato. Sulla destra troviamo invece la camera da letto matrimoniale, anch'essa finestrata. Un bagno finestrato con box doccia e un ripostiglio, ideale da utilizzare come dispensa, completano la casa. Lo stabile è posizionato in una zona ricca di servizi, a pochi passi dalle autolinee, vicino all'isola pedonale di Corso Mazzini e a tutti i servizi di prima necessità quali market, farmacie bar e ristoranti. Per visionare l'immobile basta chiamare in agenzia e fissare

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

