



Rif.: 60476329

**€ 235.000**

**5 locali in vendita**

**Cosenza, Via Gerolamo de Rada**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 177 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 143.93 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 6.39 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Cosenza- In Via Gerolamo De Rada, in contesto residenziale e tranquillo, proponiamo in vendita appartamento posto su due livelli, secondo e ultimo piano di un fabbricato con poche unità abitative e di recente costruzione.L'appartamento ha una superficie commerciale (catastale) di mq 132 ed è locato fino al 2026.L'androne ben tenuto ci accoglie, qualche gradino guida verso il vano ascensore che ci conduce direttamente al piano.Facendo ingresso tramite portone blindato ad accoglierci una luminosa zona giorno open space con cucina a vista servita da un comodo e spazioso terrazzo con esposizione ad est dall'affaccio libero e aperto, al quale facciamo accesso tramite grandi infissi scorrevoli che ci permettono di avere un ambiente sempre ben arieggiato e luminoso.Un disimpegno ci guida nella zona notte, troviamo un comodo bagno finestrato con box doccia orientato ad

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

