



Rif.: 61244366

**€ 69.000****Trilocale in vendita**

Paola, Via Baracche

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 101 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Tecnorete Paola propone in vendita una soluzione abitativa situata in Via Baracche n. 48, un piano terra ideale per chi è alla ricerca di una casa dagli ampi spazi interni ed esterni, in una zona tranquilla e ben collegata ai principali servizi. L'interno si presenta con una distribuzione funzionale degli ambienti: un ingresso introduce in un corridoio che disimpegna i vari locali della casa, composta da due camere da letto, un luminoso soggiorno, una cucina abitabile e un bagno. Completano il piano due balconi con vista mare, che regalano luminosità agli ambienti e un piacevole affaccio panoramico. Dalla corte esterna, attraverso una scala privata, si accede al piano seminterrato, dove trovano spazio un pratico ripostiglio e un'ampia taverna, perfetta come ambiente conviviale, sala hobby o spazio da personalizzare in base alle proprie esigenze. Da questo livello è inoltre possibile accedere direttamente a un terreno privato, un valore aggiunto per chi desidera uno spazio verde da destinare a giardino, orto o area relax. Grazie alla presenza di ambienti accessori, degli spazi esterni esclusivi e della piacevole vista mare, questa soluzione rappresenta un'ottima opportunità sia com [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

