



Rif.: 61243707

€ 65.000

Bilocale in vendita

Guardia Piemontese, Via Firenze - Marina

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 105
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	2



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Tecnorete Paola propone in vendita nel cuore della Marina di Guardia Piemontese, un grazioso appartamento di circa 50 mq, situato al piano medio di una palazzina realizzata nel 2009. L'immobile si presenta con ambienti ben distribuiti e funzionali, ideali sia come casa vacanze che come abitazione per chi desidera vivere a pochi passi dal mare. L'ingresso conduce a un luminoso soggiorno con cucina a vista, uno spazio accogliente e ben organizzato, perfetto per trascorrere piacevoli momenti in famiglia o con gli amici. La zona notte è composta da una comoda camera da letto matrimoniale, mentre il bagno, moderno e ben rifinito, completa la distribuzione interna garantendo praticità e comfort. Uno dei principali punti di forza dell'appartamento è rappresentato dai due balconi, dai quali è possibile godere di una piacevole vista sul mare, ideale per rilassarsi all'aria aperta in ogni momento della giornata. La posizione è particolarmente apprezzata: la spiaggia è raggiungibile in appena cinque minuti a piedi e tutti i principali servizi si trovano nelle immediate vicinanze, rendendo gli

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

