



Rif.: 61238391

€ 39.000

Trilocale in vendita

Falconara Albanese, Contrada S. Pietro -
Torremezzo Di Falconara

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1



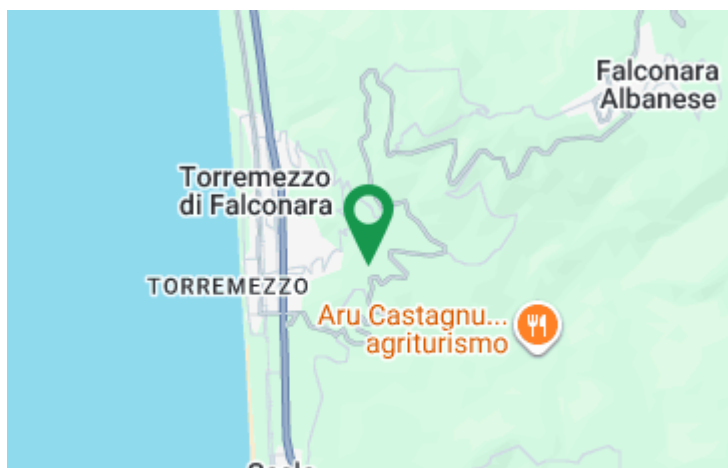
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Tecnorete Paola propone in vendita nel cuore di Torremezzo di Falconara, nel comune di Falconara Albanese, un grazioso appartamento di circa 85 mq situato al piano medio di un caratteristico edificio storico risalente al 1940. L'immobile si distingue per la sua distribuzione funzionale degli spazi e per l'atmosfera accogliente che lo caratterizza. La soluzione è composta da tre locali ben organizzati, con due comode camere da letto, ideali per una famiglia o per chi desidera disporre di una stanza aggiuntiva da adibire a studio o camera per gli ospiti. Il bagno è pratico e ben posizionato, mentre la terza stanza, versatile e luminosa, può essere utilizzata come soggiorno o sala da pranzo in base alle proprie esigenze. A rendere ancora più interessante la proprietà è l'ampio terrazzo, uno spazio esterno perfetto per trascorrere momenti di relax all'aria aperta, organizzare piacevoli cene estive o semplicemente godere della tranquillità del contesto circostante. Grazie alla sua posizione, in una zona tranquilla ma ben collegata ai principali servizi e alle vie di comunicazione, questo

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

