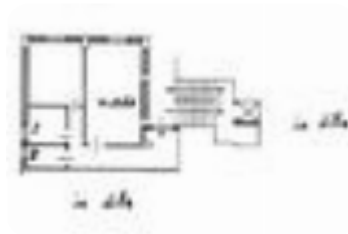




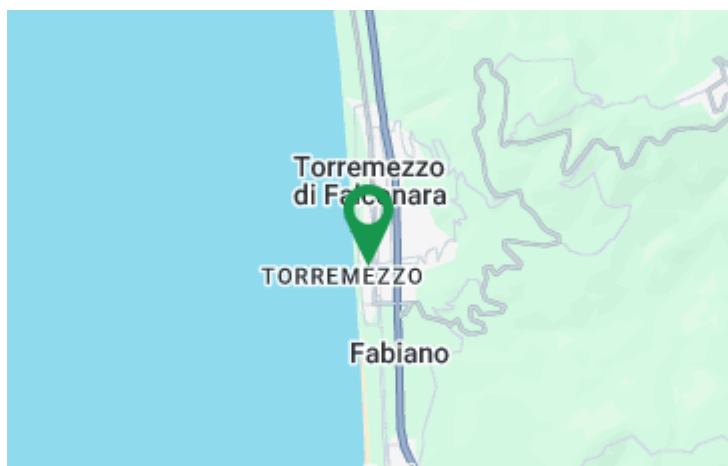
Rif.: 61211060

**€ 49.000****Bilocale in vendita****Falconara Albanese, Largo Italia - Torremezzo Di Falconara**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 75 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 500        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |

**Classe energetica:** **G****EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

A pochi passi dal mare, nella località di Torremezzo di Falconara Albanese, proponiamo in vendita un accogliente appartamento ideale per chi desidera vivere o investire vicino alla spiaggia. L'immobile si trova a soli 70 metri dal mare ed è composto da soggiorno, cucina, bagno e una confortevole camera da letto. Gli spazi interni sono organizzati in modo funzionale con una soluzione open space che rende l'ambiente luminoso e piacevole da vivere. L'esterno dell'edificio è stato recentemente ristrutturato, garantendo un contesto curato e ben mantenuto. La posizione è strategica: tranquilla ma allo stesso tempo vicina ai principali servizi e al lungomare. Soluzione perfetta sia come casa vacanze che come investimento, grazie alla forte richiesta turistica della zona durante il periodo estivo. Visionabile tutti i giorni previo avviso telefonico al +393515865491, anche whatsapp. Garanzia di assistenza nella fase di acquisto, post vendita e nelle pratiche di ottenimento del mutuo tramite la rete di mediazione creditizia Kiron.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

