



Rif.: 61209157

↓ € 34.000

€ 39.000 (-13%)

## Monocale in vendita

Paola, Via G. Valitutti

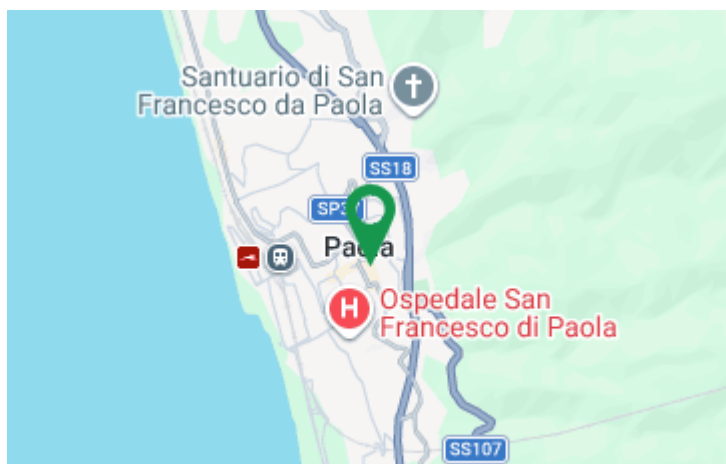
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 21 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annue:</b>	€ 0



Questo immobile è esente da classe energetica

Tecnorete Paola propone in vendita in Via Valitutti, in posizione centrale e strategica a pochi metri dalla piazza principale, unità immobiliare categoria catastale C/3 (laboratorio per arti e mestieri) di circa 21 mq, situata al piano terra con accesso diretto da strada. L'immobile si inserisce in un contesto urbano vivace e ben servito, caratterizzato da una buona concentrazione di attività commerciali e artigianali, elemento che ne rafforza la funzionalità operativa e la potenziale redditività. Caratteristiche principali Superficie: 21 mq Categoria catastale: C/3 Piano: terra Accesso indipendente Buona fruibilità degli spazi interni Contesto commerciale attivo Possibili utilizzi La metratura più ampia rispetto a soluzioni simili consente una maggiore versatilità, rendendo l'immobile adatto a: Laboratorio artigianale strutturato Attività di produzione e lavorazione Studio operativo per professionisti manuali o creativi Base logistica per piccole attività locali Spazio multifunzionale con area lavoro e deposito Punti di forza Posizione a ridosso della piazza principale Buona visibilità e passaggio pedonale Facilità di accesso Contesto già avviato commercialmente Valenza d'investime [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

