



Rif.: 61221975

**€ 59.000**

## Trilocale in vendita

San Nicola Arcella, Contrada vannefora

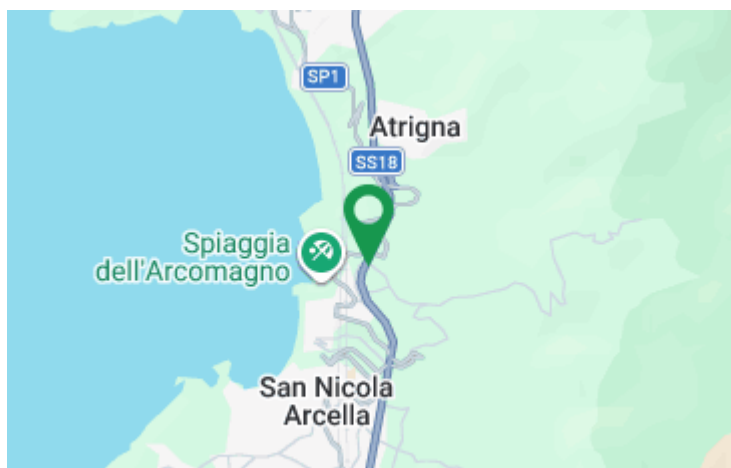
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Casa da ristrutturare, I rendering presenti nell'annuncio sono esempi non vincolanti di possibile ristrutturazione e non rappresentano lo stato attuale dell'immobile. A San Nicola Arcella, nella zona alta e panoramica del paese, proponiamo in vendita trilocale con vista a 360 gradi del mare e affaccio sull'Isola Dino. L'immobile, posto al primo piano di un piccolo fabbricato di un solo livello, offre ambienti funzionali e un grande potenziale di personalizzazione grazie alla necessaria ristrutturazione. Internamente è composto da soggiorno con cucina, due camere da letto, bagno e balcone panoramico. Dal balcone, tramite una scala a chiocciola, si accede al solarium privato, da cui si gode una vista aperta sul mare e sull'Isola Dino, ideale per momenti di relax all'aperto. Completa la proprietà il giardino comune. La posizione, tranquilla e riservata, si trova nella parte alta di San Nicola Arcella, a circa 8 minuti di auto dal mare, perfetta per chi cerca privacy, panorama e frescura estiva. Una soluzione ideale come casa vacanze o investimento, per chi desidera realizzare una residenza vista mare in uno dei borghi più

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

