



Rif.: 61206148

€ 159.000**Porzione di quadrifamiliare in vendita**

Scalea, via via santa caterina

| | |
|------------------------|-----------------------------|
| Tipologia: | ville |
| Superficie: | mq 205 ca. |
| Locali: | 5 |
| Sottotipologia: | porzione di quadrifamiliare |
| Spese Annue: | € 0 |
| Bagni: | 3 |
| Terrazzi: | 1 |
| Balconi: | 1 |
| Posti auto: | 1 |
| Piano: | 2 |



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita una porzione di villa bifamiliare situata nel Parco Veronica, nella zona alta di Scalea, in contesto tranquillo e panoramico con vista mare. L'immobile dista circa 10 minuti in auto dal mare ed è raggiungibile anche a piedi in circa 30 minuti, per chi desidera percorrere le caratteristiche vie del paese. La proprietà si presenta in buone condizioni, abitabile da subito, e si distingue per la sua funzionale distribuzione su più livelli, ideale anche per due nuclei familiari grazie alla presenza di due unità abitative. Al piano terra troviamo un appartamento composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, due camere da letto e bagno. Completa il livello un ampio giardino pavimentato di circa 160 mq, perfetto per vivere gli spazi esterni. Il primo piano ospita un secondo appartamento con ingresso su soggiorno, bagno e cucina abitabile dotata di balconcino. Tramite una comoda scala interna si accede al livello superiore, dedicato alla zona notte, dove sono presenti due camere da letto, un ulteriore bagno e un

€
1
1**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

