



Rif.: 61188628

€ 109.000**Multilocale in vendita****Santa Domenica Talao, Via Mazzini**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 170 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	3

Questo immobile è esente da classe energetica

Nel suggestivo borgo di Santa Domenica Talao, caratteristico paese collinare noto per il suo centro storico e per l'atmosfera autentica dei borghi calabresi, proponiamo in vendita un immobile attualmente adibito a magazzino, con ampie potenzialità di trasformazione. La proprietà si sviluppa su tre livelli: piano terra, primo e secondo piano, offrendo spazi generosi e versatili, ideali per chi desidera realizzare una soluzione abitativa su più piani o un progetto di recupero nel cuore del borgo. Al piano terra è presente anche uno spazio esterno, utile come piccola corte o area di servizio. All'interno è già presente un bagno. Grazie alle dimensioni e alla distribuzione degli ambienti, l'immobile si presta a un possibile cambio di destinazione d'uso in abitazione, rappresentando una soluzione interessante per chi desidera ristrutturare e valorizzare una proprietà in un contesto ricco di storia e tradizione. Santa Domenica Talao, con i suoi vicoli caratteristici, scorci panoramici e la tranquillità tipica dei borghi, è una scelta ideale per chi cerca autenticità, relax e qualità della vita, a pochi chilometri dalla costa tirrenica.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

