



Rif.: 61136269

**€ 369.000**

## Villa singola in vendita

Tortora, V. via Riviera - Tortora Marina

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 283 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	5
<b>Terrazzi:</b>	4
<b>Balconi:</b>	5
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

Questo immobile è esente da classe energetica

Villa indipendente con ampi spazi e vista aperta a Tortora Marina. A soli 3 minuti di auto dal mare, questa villa indipendente offre comfort, privacy e ambienti ampi disposti su quattro livelli. L'intera proprietà è recintata e accessibile tramite cancello privato, garantendo tranquillità e riservatezza. Al piano terra si trovano un grande garage, una spaziosa tavernetta ideale per riunioni familiari o conviviali, e un bagno di servizio. Il primo piano ospita un ampio salone luminoso con due balconi, un bagno con doccia e una cucina separata e abitabile, anch'essa servita da due balconi comunicanti. Al secondo piano si sviluppa la zona notte, composta da tre camere singole e una camera matrimoniale, tutte dotate di balcone, oltre a due bagni, uno con doccia e uno con vasca. All'ultimo piano, un grande spazio mansardato offre diverse possibilità d'uso — come palestra, studio o area relax — ed è completato da due balconi panoramici, una cameretta e un bagno. All'esterno la villa è circondata da terreno coltivabile privato. Una

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

