



Rif.: 61101632

**€ 31.000**

## Bilocale in vendita

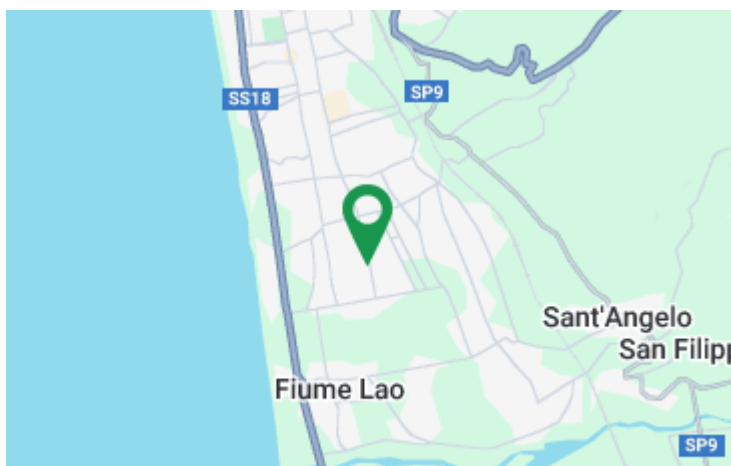
Scalea, Via Campo Volo

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 46 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 400        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |

Questo immobile è esente da classe energetica

Tecnorete propone Scalea – Via Campo Volo, Parco "Il Pantano". Proponiamo in vendita un appartamento sito nel Parco "Il Pantano", a circa 700 metri dal mare, comodamente raggiungibile tramite sottopassaggio pedonale. L'immobile è situato al piano rialzato. L'abitazione dispone di doppio accesso: tramite cancello privato o attraverso ingresso condominiale interno. La proprietà si distingue per un'ampia corte esterna pavimentata di circa 45 mq, ideale per trascorrere momenti di relax all'aperto, dotata di doccia coperta e accesso diretto alla cantinola, che può essere adibita a deposito o piccolo vano accessorio. La corte consente, inoltre, la possibilità di parcheggiare un'autovettura al suo interno. Tramite una scala esterna si accede al balconcino d'ingresso, dove è stata realizzata una pratica cucina esterna, perfetta per cucinare all'aperto durante il periodo estivo. L'interno dell'appartamento è così composto: Ampio Soggiorno, Bagno finestrato, Camera matrimoniale con affaccio su balcone privato. La soluzione si presenta in buone condizioni generali ed è ideale sia come abitazione per uso turistico che come investimento immobiliare.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

