



Rif.: 61066990

**€ 49.000****Trilocale in vendita****San Nicola Arcella, Via Sandro Pertini**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 109 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Tecnorete Scalea propone in vendita un appartamento situato a San Nicola, in zona Sandro Pertini, all'interno di un fabbricato con poche unità abitative. L'immobile si trova al primo piano ed è disposto su due livelli, con spazi ben organizzati e vivibili. Al primo livello troviamo un ampio disimpegno di circa 15 mq che accoglie l'ingresso dell'abitazione, con accesso diretto a un comodo terrazzino di 13 mq. Una scala interna conduce al secondo livello, mansardato ma con altezze pienamente vivibili (altezza minima 1,07 m), dove si sviluppa la zona giorno. Qui troviamo il soggiorno con angolo cottura, dal quale si accede a un secondo terrazzino da cui si vede la bellissima Isola di Dino.

Completano il piano due camere da letto con finestre, un bagno con vasca e lucernario. L'appartamento è ideale come casa vacanze, per uso residenziale o come investimento. Per info e appuntamenti contattare il numero 3773819955.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

