



Rif.: 61063920

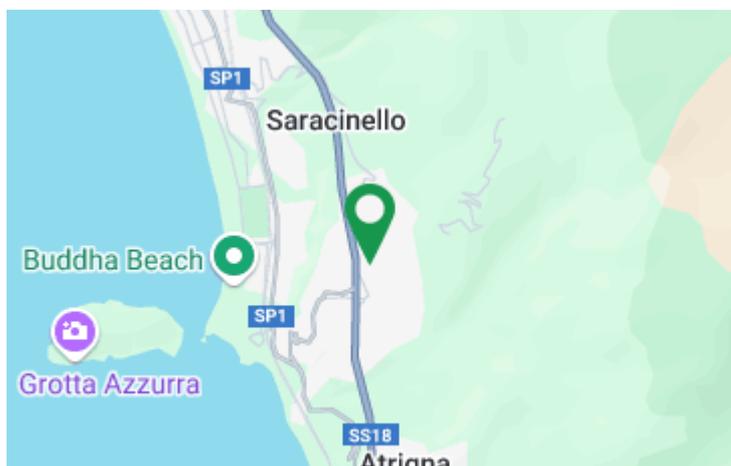
**€ 279.000****Villa singola in vendita****Praia A Mare, Via Fratelli Govoni**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 256 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

In una delle zone più tranquille e ricercate di Praia a Mare, proponiamo in vendita una splendida villa indipendente circondata da un ampio giardino privato su quattro lati, perfettamente delimitato da cancello elettrico con accesso sia pedonale che carrabile. La proprietà si sviluppa principalmente su un unico livello, attualmente suddiviso tramite parete in cartongesso in due appartamenti distinti, ideale per ospitare due nuclei familiari o, con piccoli interventi, per essere riconvertito in un'unica ampia abitazione da vivere tutto l'anno, non solo nel periodo estivo. Al piano superiore è stato realizzato un elegante bilocale con terrazzo panoramico e spettacolare vista sull'Isola di Dino. La grande vetrata rende questo ambiente unico, regalando scorci incantevoli soprattutto al tramonto. Questa soluzione rappresenta la perfetta fusione tra privacy, spazi vivibili e tranquillità, a pochi minuti dal mare e lontano dal caos cittadino. Un'opportunità ideale per chi desidera vivere o investire in una zona dal grande fascino naturalistico. Per ulteriori informazioni e per fissare un appuntamento, contattare il numero 3773819955

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

