



Rif.: 61042356

**€ 249.000**

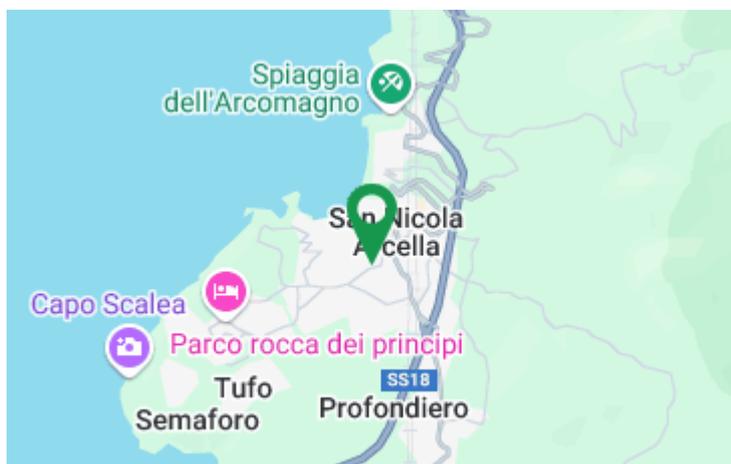
**Casa semindipendente in vendita**  
San Nicola Arcella, Via Sandro Pertini

<b>Tipologia:</b>	rustici / casine / case
<b>Superficie:</b>	mq 240 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	3

Questo immobile è esente da classe energetica

Tecnorete Scalea propone in vendita in una delle zone più tranquille e ricercate di San Nicola Arcella, villa di recente costruzione che offre ampi spazi, comfort e un'ottima privacy, grazie al giardino di 230 mq circa e una distribuzione su tre livelli, questa residenza è l'ideale per chi cerca una casa funzionale ma vicina ai principali servizi. Il giardino, arricchito da alberi che garantiscono totale privacy, è perfetto per momenti di relax all'aperto. La parte pavimentata laterale offre la possibilità di realizzare una piscina privata. Il portico con tettoia in legno, parzialmente pavimentato, è il luogo ideale per pranzi e cene all'aperto. La zona giorno, luminosa e ben distribuita, è composta da una cucina moderna con isola centrale e da una zona relax con divano e area TV. Le ampie porte finestre permettono di accedere direttamente al giardino, creando un perfetto connubio tra spazi interni ed esterni. Un primo bagno è situato al piano per maggiore comodità. La zona notte, mansardata, ospita tre camere da letto e un bagno dedicato. Al piano seminterrato si trova un ampio ambiente attualmente adibito a camera

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

