



Rif.: 61248729

**€ 330.000**

## Villa singola in vendita

Montalto Uffugo, Via Coretta - Coretto

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville         |
| <b>Superficie:</b>     | mq 317 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 4             |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa singola |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0           |
| <b>Bagni:</b>          | 4             |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1             |
| <b>Balconi:</b>        | 3             |
| <b>Box:</b>            | 1             |
| <b>Posti auto:</b>     | 4             |

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 133.89 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 133.89 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

BIVIO MONTALTO Proponiamo in vendita meravigliosa villa singola dislocata su due livelli con corte privata recintata, giardino di circa 1400 metri quadrati e dotata di ogni comfort. L'immobile è ubicato in zona residenziale, circondato da soluzioni della stessa tipologia e si sviluppa su una superficie lorda pari a 320 metri quadrati lordi. Attraverso il cancello automatizzato accediamo alla soluzione, presenta un'ampia corte privata curata in ogni minimo dettaglio con impianto elettrico per l'illuminazione automatica esterna. Arrivati al portone d'ingresso accediamo immediatamente nell'ampia zona living con cucina separata e comoda dispensa. Non si può far a meno di notare la luminosità degli ambienti, grazie soprattutto all'ottima esposizione di cui è dotata

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

