



Rif.: 61169542

**€ 260.000**

## Porzione di bifamiliare in vendita

Luzzi, Contrada Linze - Gidora

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



Questo immobile è esente da classe energetica

**BIVIO DI LUZZI VILLE DI NUOVA COSTRUZIONE CON AMPIO GIARDINO PRIVATO** In contesto residenziale tranquillo e curato, proponiamo splendide ville di nuova costruzione, progettate per offrire comfort, efficienza energetica e qualità abitativa ai massimi livelli. Le abitazioni si sviluppano su due livelli e sono circondate da un ampio giardino privato di circa 270 mq, ideale per chi desidera vivere gli spazi esterni in totale privacy, tra relax, verde e convivialità. Piano Terra L'ingresso conduce a una zona giorno luminosa e accogliente, composta da un'ampia sala living e cucina abitabile, pensata come vero cuore della casa. Completano il piano un bagno finestrato e l'accesso diretto all'autorimessa privata. Superficie abitativa: 67 mq. Piano Primo La zona notte ospita tre camere da letto ben proporzionate, perfette per famiglie o per chi necessita di uno spazio studio/lavoro. Sono presenti due bagni e balconi che donano luce e respiro agli ambienti. Superficie abitativa: 68 mq + 10 mq di balconi. Comfort & Tecnologia Le ville saranno realizzate con impianti di ultima generazione, pensati per garantire benessere e risparmio

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

