



Rif.: 61151826

**€ 190.000**

**Villa singola in vendita**

Montalto Uffugo, Via Fratelli Capalbo - Settimo

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 259 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	4

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 232.21 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

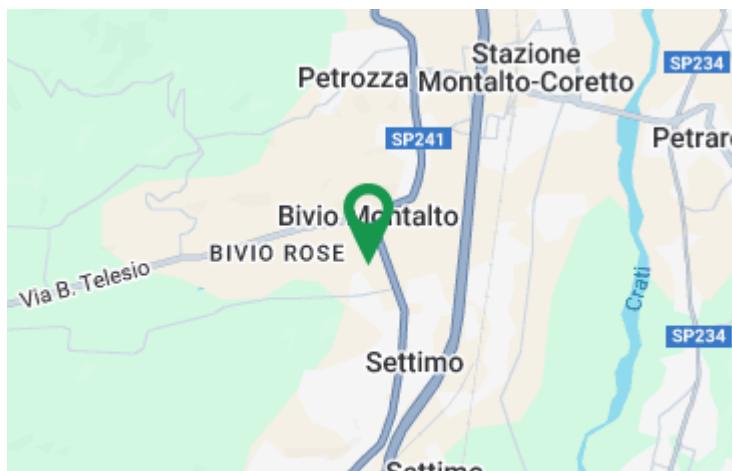
EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

SETTIMOVILLA ESCLUSIVA IN CENTRO – SETTIMO DI MONTALTO UFFUGO La soluzione si vende allo stato rustico. Immagina di vivere in una villa singola moderna, nel cuore di Settimo di Montalto Uffugo, con tutto lo spazio che hai sempre sognato... e molto di più. Questa splendida proprietà si sviluppa su 260 mq su due livelli, abbracciata da una corte privata di 1.100 mq, un vero lusso raro in zona centrale, perfetta per creare una piscina privata, un'area relax o un giardino scenografico. Comfort, spazio ed efficienza energetica La villa è già dotata di cappotto termico, pensata per offrire benessere in ogni stagione e ridotti consumi. Zona giorno – Vivere e accogliere Un'ampia zona giorno open space con cucina e soggiorno, luminosa e moderna, si apre verso l'esterno grazie a due portici, ideali per pranzi all'aperto e



## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

