



Rif.: 60939926

**€ 70.000**

## Quadrilocale in vendita

Montalto Uffugo, Via S. Paolo - Santa Maria Di Settimo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 109 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 240
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 41.61 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.58 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

SETTIMO Proponiamo un luminoso quadrilocale al secondo piano che si sviluppa su una superficie lorda di 130 metri quadri, situato in una zona centrale con ottima esposizione e vista panoramica. Caratteristiche dell'immobile:- Esposizione: Ottima, garantisce luminosità durante tutto il giorno.- Vista: Panoramica sulla città e dintorni. Interni:- Zona giorno: Ampia e luminosa, di forma lineare, con uscita sul balcone; cucina separata dal soggiorno e abitabile con uscita sul secondo balcone ideale per momenti conviviali e cene in famiglia.- 3 Camere: due spaziose camere da letto singole e una matrimoniale con uscita sul terzo balcone, perfette per una famiglia o come spazio aggiuntivo per ospiti.-1 Bagno: con vasca, finestra e predisposizione per la lavatrice.- 3

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

