



Rif.: 60893023

**€ 120.000****Porzione di bifamiliare in vendita****Luzzi, Contrada Lupinelli**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 226 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



Questo immobile è esente da classe energetica

BIVIO DI LUZZI Proponiamo in vendita una villa bifamiliare su due livelli con locale tavernetta e garage. La posizione della casa consente di raggiungere in pochi minuti di auto i principali servizi del quartiere quali supermercato, bar, farmacia, ristoranti. Un'ottima scelta per chi ama la tranquillità senza rinunciare ai servizi. L'alta qualità costruttiva unita ad uno stile architettonico classico e curato rendono la soluzione abitativa esclusiva nel suo genere. La tripla esposizione consente una distribuzione interna che massimizza la godibilità dell'intera superficie residenziale. La composizione riesce a soddisfare chi è amante del giardino essendo l'unità immobiliare dotata di corte esclusiva sui tre lati. Il piano terra sarà adibito a una zona giorno composta da soggiorno, cucina e bagno. Primo piano, adibito a zona notte, composto da tre camere da letto e due bagni. Il locale seminterrato può essere adibito a locale garage e tavernetta, con un bagno. La soluzione può essere acquistata allo stato rustico in cui si trova al prezzo di 120.000,00 oppure rifinita e pronta consegna al prezzo di 265.000,00

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

