



Rif.: 60889525

**€ 120.000**

## Trilocale in vendita

Montalto Uffugo, Via S. Maria DI Settimo - Settimo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 142 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 360
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 57.57 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.61 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

SETTIMOProponiamo in vendita un comodo e ampio e grazioso trilocale, con due camere, cucina separata dalla zona giorno, doppi servizi, ripostiglio, un balcone e un terrazzo. La zona è comodamente raggiungibile dai mezzi pubblici e ben servita dai vari negozi sottostanti che offrono le diverse attività commerciali. L'appartamento è ubicato al secondo piano e si sviluppa su una superficie lorda di 160 metri quadri, di cui 29 metri quadri sono di terrazzo e 14 metri quadri sono di balconi. Il soggiorno è di comoda metratura di 45 metri quadri e facilmente arredabile. La cucina abitabile e separata dalla zona living, con uscita sull'ampio terrazzo. Un disimpegno ci conduce nella zona

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

