



Rif.: 61155013

**€ 56.000**

## Casa indipendente in vendita

Pietrafitta, Via Roma

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 84 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 177.70 kW h/m² anno

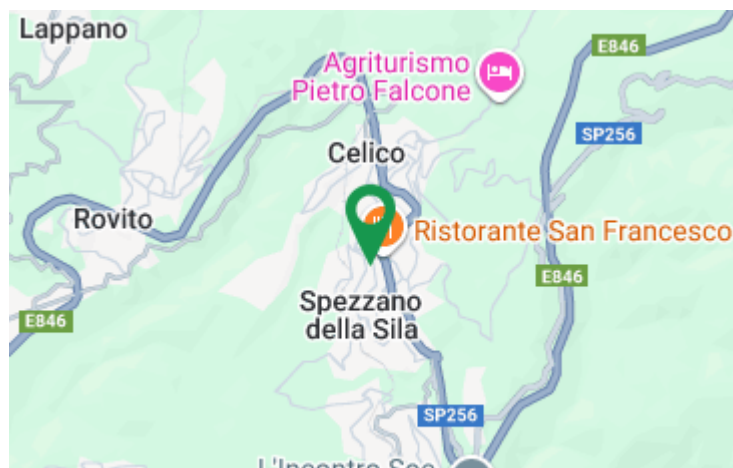
**EP globale rinnovabile:** 1.10 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Pietrafitta (Cs) - Nel cuore del comune di Pietrafitta, in Via Roma, proponiamo in vendita una casa indipendente, ideale per chi cerca una soluzione abitativa su più livelli, in buono stato interno. L'immobile, risalente al 1900, conserva il fascino delle costruzioni d'epoca, offrendo al contempo spazi funzionali e ben distribuiti. La scala esterna ci porta al piano primo dove troviamo una zona giorno accogliente con cucina e camino mentre i piani superiori si sviluppano in una camera da letto con cabina armadio e un'altra stanza versatile, adatta a diversi utilizzi. La casa dispone di tre bagni, uno su ogni piano, garantendo comfort e praticità per ogni esigenza. Due balconi offrono spazi esterni privati, perfetti per momenti di relax. Completano la proprietà un altro piccolo appartamento con ingresso indipendente, unico ambiente e bagno, con un portico da sfruttare nei momenti di relax e un locale cantina per la metratura totale di circa 42 mq. Il posto auto, una comodità rara in contesti storici. Questa soluzione rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera vivere in un ambiente tranquillo, senza

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

