



Rif.: 60799401

**€ 280.000****Villa singola in vendita****Mendicino, Via Stilluzzo**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 400 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	5
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** Classe energetica non dichiarata

Mendicino (Cs) - In Via Stilluzzo, zona collinare e panoramica, a poca distanza dal centro di Cosenza, proponiamo in vendita villa singola in discreto stato interno ed esterno. E' disposta su due livelli più seminterrato ed è così composta : al piano terra troviamo l'ingresso con zona living formata da un ampio salone con camino e veranda, cucina abitabile in muratura, studio, due ampie camere di cui una di ca 28 mq con bagno in camera, ripostiglio e un bagno. Al primo piano un disimpegno che divide le due camere da letto e un bagno. Al piano seminterrato troviamo un ampio vano di 70 mq ca suddiviso da cucina, due camere e un bagno. All'esterno la proprietà è arricchita da un'incantevole piscina coperta di ca 75 mq, da sfruttare sia in estate che nelle tiepide giornate di primavera, ed un ulteriore e spaziosa area di corte di 1800 mq con piante e alberi da frutto, dove poter progettare un angolo barbecue, vista la presenza anche di tavolini e panche per trascorrere tranquille serate in compagnia. Completano la proprietà un garage di ca 21 mq, il porticato di ca 65 mq e balconi di ca 80 mq. Una

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

