



Rif.: 60577167

**€ 38.000****Trilocale in vendita****Cosenza, Via Giuseppe Garibaldi**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** **F**EP globale non rinnovabile: 263.30 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 3.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Cosenza - In Via Giuseppe Garibaldi, a pochi passi dalla suggestiva Piazza Valdesi, proponiamo in vendita appartamento per uso investimento. E' attualmente locato con contratto a canone libero. L'immobile, posto al quarto piano senza ascensore, è così composto: ingresso, corridoio, cucina, soggiorno, una camera da letto, un bagno, un balcone e un terrazzo condominiale da dove si gode una vista panoramica. Tutti i servizi di prima necessità sono facilmente raggiungibili anche a piedi. Per fissare un appuntamento chiamare in agenzia, i nostri incaricati sono a vostra disposizione dal lunedì al sabato. Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma. Vi invitiamo a cliccare 'Mi piace' sulle nostre pagine Facebook ed Instagram per essere sempre aggiornati su tutte le nostre proposte immobiliari! I nostri

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

