



Rif.: 40343595

**€ 400.000****Casa indipendente in vendita**  
**Lappano, Contrada S. Lorenzo - Altavilla**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 500 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	5
<b>Balconi:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Lappano (Cs) - In Contrada San Lorenzo, proponiamo in vendita villa indipendente, con ampio terreno circostante di 6 ettari, situata nel Comune di Lappano, a 12 km da Cosenza, a 750 m di altitudine, con vista panoramica mozzafiato sull'intera vallata che si estende dalle alture della Sila, alla Catena Costiera fino ai monti del Pollino. La villa, di 450 mq complessivi, si svolge su due livelli + mansarda alta abitabile. Al primo livello portico con doppio ingresso, ampia sala soggiorno-pranzo, cucina abitabile con ampio ripostiglio, bagno, garage e cantina con accesso interno; al secondo livello, cui si accede dall'ampio ingresso principale attiguo alla sala, cinque camere da letto con quattro diverse esposizioni, due bagni, un ripostiglio, ampio balcone unico su tre lati; la mansarda nella parte centrale ha un'altezza di circa 3 m, spiovente fino a 2.20, composta da tre camere da letto, 2 bagnetti, ampio studio. La villa è dotata di tre caminetti al primo livello (in cucina, in sala, in garage) e di impianto di riscaldamento autonomo. Il tetto è stato di recente interamente ristrutturato. Il resto della villa è in ottime condizioni. Il giardino antistante, in parte piastrellat [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

