



Rif.: 61238275

€ 95.000

Trilocale in vendita

Rogliano, Via Eugenio Altomare

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Piano:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

ROGLIANO - VIA EUGENIO ALTOMARE Nel cuore di Rogliano, in una delle zone più servite e richieste, precisamente in Via Eugenio Altomare, proponiamo in vendita un'esclusiva opportunità immobiliare situata al secondo piano. La proprietà si presenta attualmente divisa in due unità abitative distinte e separate, entrambe regolarmente locatate con contratti di fitto in corso. Questa configurazione garantisce all'acquirente una rendita mensile immediata e dimostrabile, rendendo l'operazione un investimento immobiliare sicuro e ad altissima resa sin dal primo giorno dal rogito. L'immobile è suddiviso in: ingresso, cucina, soggiorno, due camere, due bagni, un terrazzo e due ampi balconi. Con i dovuti lavori di ristrutturazione e una diversa ridistribuzione degli spazi interni, i due immobili possono essere facilmente uniti per dare vita a un unico, grande appartamento di generosa metratura, ideale per famiglie che cercano spazi personalizzabili in una zona centralissima. Via

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

