



Rif.: 61228935

**€ 148.000**

## Trilocale in vendita

Cosenza, Via Gregorio Caloprese

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 240
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 192.21 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

COSENZA - VIA G. CALOPRESE Design, tecnologia e comfort nel cuore di Cosenza. Nel pieno centro cittadino, in una delle strade più importanti di Cosenza, a pochi minuti a piedi da Corso Mazzini, proponiamo una residenza esclusiva di circa 70 mq, perfetta sintesi tra eleganza contemporanea e innovazione. L'appartamento si compone di salone con angolo cottura, camera matrimoniale con cabina armadio, cameretta e bagno, con spazi ben distribuiti e funzionali. Inserito in una palazzina completamente ristrutturata, l'immobile è stato oggetto di una ristrutturazione recentissima di alto livello, curata nei minimi dettagli e valorizzata da arredi di prestigio di ultima generazione, inclusi nella vendita. Ogni ambiente è pensato per offrire il massimo comfort grazie a:

- sistema domotico integrato;
- aria condizionata centralizzata;
- impianto di allarme smart di ultima generazione.

Completa la proprietà un grazioso balconcino con cisterna privata, elemento distintivo che unisce praticità e funzionalità. Situato al terzo ed ultimo piano senza

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

