



Rif.: 61219607

**€ 45.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
Cosenza, Via Sant'Antonio Dell'Orto

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

COSENZA - SANT' ANTONIO DELL' ORTOA pochi km dal centro cittadino, proponiamo in vendita casa semindipendente ideale per chi cerca una soluzione abitativa su più livelli. Costruita nel 1960 e mantenuta con cura, questa proprietà offre un ambiente accogliente e funzionale. L'immobile su due livelli è suddiviso in: - primo livello troviamo, ingresso, cucina, soggiorno ed un piccolo ripostiglio;- secondo livello, la scala interna ci permette di raggiungerlo, camera matrimoniale, bagno ed una terrazza di circa MQ 25. A completare la soluzione è una porzione di sottotetto da utilizzare come soffitta. I due locali sono ben distribuiti e gli ambienti si adattano a diversi utilizzi. La terrazza offre uno spazio esterno privato dove poter trascorrere momenti di relax. La casa rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera vivere in una zona ben servita, senza rinunciare alla tranquillità di un'abitazione semindipendente. Grazie alla sua struttura, l'immobile si presta perfettamente a un progetto di ristrutturazione finalizzato alla vendita a valore maggiorato o all'affitto (b&b/affitti

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

