



Rif.: 61200757

**€ 39.000**

## Trilocale in vendita

Spezzano Piccolo, Via Antonio Gramsci

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 114 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 150
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



Classe energetica: **G**

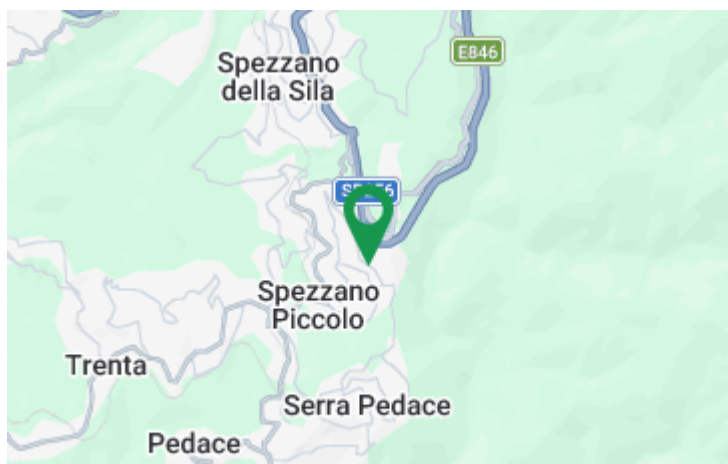
EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

**SPEZZANO PICCOLO - VIA ANTONIO GRAMSCI** Nel cuore di Spezzano Piccolo, proponiamo in vendita un appartamento posto al quarto piano di un edificio residenziale costruito nei primi anni 2000. L'immobile si estende su una superficie di 114 mq e offre una disposizione funzionale degli spazi. L'appartamento è suddiviso in: ingresso, cucina, soggiorno, due camere da letto, un bagno finestrato con vasca, ripostiglio e due balconi. Composto da tre locali ben distribuiti, ideali per chi cerca un'abitazione accogliente e pratica. Il soggiorno è luminoso e si presta a diverse soluzioni di arredo, mentre la cucina è separata, garantendo comodità e privacy. Le camere da letto sono spaziose e ben illuminate, perfette per il riposo e il relax. La posizione dell'immobile consente di godere di una vista panoramica sui dintorni, offrendo un'atmosfera tranquilla e riservata. Un'opportunità interessante per chi desidera vivere in un contesto sereno e ben collegato. A completare la soluzione:

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

