



Rif.: 61197454

€ 220.000

Rustico in vendita

Mendicino, Via Dell'Accoglienza - Rosario

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 385 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	8
Terrazzi:	4
Box:	3
Posti auto:	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

MENDICINO - VIA DELL' ACCOGLIENZA Nel comune di Mendicino, nella località di Rosario, proponiamo in vendita un'importante proprietà allo stato rustico, ideale per chi cerca spazio e comfort. L'immobile, si estende su una superficie di 385 mq distribuiti su più livelli. La generosa metratura permette di realizzare diverse soluzioni abitative, dal trilocale moderno alla villa plurifamiliare. Ottima opportunità di sviluppo immobiliare: volumetria ideale per la realizzazione di un complesso residenziale con diverse tipologie di appartamenti. A pochi passi, una seconda unità indipendente di 100 mq completa la tenuta, offrendo lo spazio ideale per ospiti, parenti o per creare uno studio professionale separato dall'abitazione principale. Al piano interrato, la proprietà include ampi 'locali accessori', dove poter realizzare box auto e posti auto coperti, assicurando spazio per il parcheggio. Vivere nel verde senza rinunciare alla comodità: 1.200 mq di terreno circondano la

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

