



Rif.: 61040003

**€ 155.000**

## Quadrilocale in vendita

Cosenza, Via Capizzano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 132 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 360
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

COSENZA - VIA EMILIO CAPIZZANO Nel cuore di Cosenza ed a pochi metri dall' ingresso autostradale, proponiamo un ampio appartamento situato al terzo piano con ascensore di un edificio residenziale. L' immobile offre una distribuzione funzionale degli spazi, ideale per chi cerca comfort e praticità. L'appartamento si compone di quattro locali ben illuminati, che possono essere personalizzati secondo le proprie esigenze. E' suddiviso in: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, studio, due camere da letto, un bagno finestrato con vasca e due balconi. La zona giorno è spaziosa e accogliente, perfetta per momenti di relax o convivialità. Le camere da letto sono ampie e ben disposte, garantendo privacy e tranquillità. La posizione centrale consente un facile accesso ai principali servizi e alle vie di comunicazione, rendendo questa soluzione abitativa particolarmente interessante per famiglie o professionisti. L'edificio, di categoria civile, si inserisce in un contesto urbano ben servito, offrendo un'ottima opportunità per chi desidera vivere in una delle zone più dinamiche della città. A completare la

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

