



Rif.: 61009430

**€ 145.000**

## Trilocale in vendita

Cosenza, Via Antonio Mirabelli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 83 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	5

Classe energetica: **A3**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

COSENZA - VIA ANTONIO MIRABELLI Nel cuore di Cosenza, vicino Viale Giacomo Mancini, proponiamo in vendita un appartamento di recente costruzione, ideale per chi cerca comfort e modernità. Situato al quinto piano di un edificio dotato di ascensore, l'immobile si estende su una superficie di 83 mq. L'appartamento è composto da tre locali ben distribuiti: due camere da letto accoglienti, un bagno moderno e una zona giorno luminosa che si apre su un ampio terrazzo di circa MQ 22, perfetto per momenti di relax all'aperto. La proprietà include anche un posto auto. Dotato di aria condizionata e sistema di allarme, l'appartamento offre un ambiente confortevole e sicuro. La recente costruzione del 2023 assicura finiture di qualità e impianti all'avanguardia. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere in una zona ben servita, senza rinunciare a comodità e stile contemporaneo. Zona con facilità di parcheggio. Riscaldamento autonomo: autoclave condominiale. Per

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

