



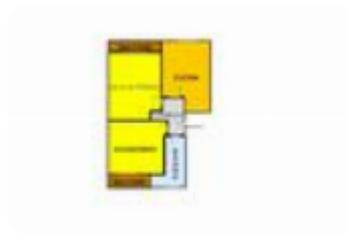
Rif.: 60996468

€ 105.000

5 locali in vendita

Cosenza, Via Francesco Valentini

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 168 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annuie:	€ 240
Bagni:	2
Balconi:	4
Posti auto:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

COSENZA - VIA FRANCESCO VALENTINI In una delle vie principali della città, a pochi passi da Piazza Europa e Piazza Loreto, proponiamo in vendita appartamento posto al piano rialzato. L'immobile di ampia metratura è suddiviso in: doppio ingresso, corridoio, disimpegno, doppio salone, cucina abitabile, tre comode camere da letto, due bagni finestrati e quattro balconi. A completare la soluzione sono due soffitte di pertinenza di circa MQ 10 ciascuna e la possibilità di due posti auto all'interno della corte condominiale. L'immobile necessita di lavori di ristrutturazione interna e la metratura importante, permette una diversa distribuzione degli ambienti a seconda delle esigenze e gusto personale di ogni cliente. La presenza dei balconi rende la soluzione luminosa ed areggiata. Ideale per uso studio, abitazione e anche uso investimento. Riscaldamento autonomo. Possibilità di realizzare due immobili speculari e dalla metratura di circa MQ 80 ciascuno. La posizione permette di usufruire di tutti i servizi di prima necessità a

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

