



Rif.: 60969856

↓ € 25.000

€ 30.000 (-17%)

**Casa indipendente in vendita**

San Pietro In Guarano, Via Giuseppe Garibaldi

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 137 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 30.000
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	5

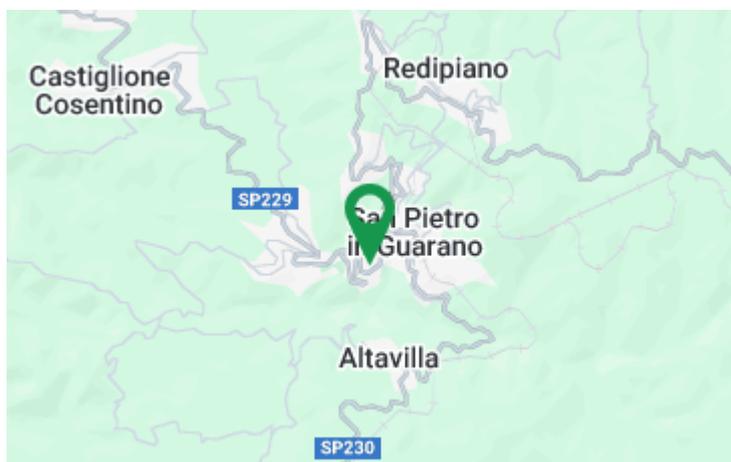
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



SAN PIETRO IN GUARANO - VIA GIUSEPPE GARIBALDIA pochi km da Cosenza, proponiamo in vendita casa indipendente nel centro storico di San Pietro in Guarano. L'immobile su più livelli è suddiviso: al primo livello troviamo: ingresso, soggiorno, due camere da letto, un bagno padronale con vasca, un ripostiglio sotto scala e due balconi; salendo, la scala interna ci permette di raggiungere il piano superiore dove troviamo: un'ampia cucina con camino, tre comode camere da letto e tre balconi. Al piano sottotetto abbiamo la soffitta della stessa metratura del secondo livello, mentre al piano seminterrato troviamo la cantina grande quanto il primo livello al piano terra. La soluzione necessita di lavori di ristrutturazione, a seconda delle esigenze e gusti personali di ogni cliente, la metratura permette una diversa distribuzione degli ambienti. A completare la soluzione è un giardino di circa MQ 40 dalla parte retrostante dell'immobile che ha accesso in comune con l'abitazione accanto. Possibilità di acquistare a parte un magazzino di MQ

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

