



Rif.: 61253771

€ 44.000

Magazzino in vendita

Corigliano-Rossano, Via Leonardo Da Vinci - Marina Di Schiavonea

Tipologia:	magazzino
Superficie:	mq 36 ca.
Sottotipologia:	magazzino
Spese Annue:	€ 0
Box:	1
Posti auto:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Schiavonea - Via Leonardo Da Vinci proponiamo in vendita magazzino al piano terra in prima fila al mare, dietro la caffetteria Ariston. L'immobile, di 36mq attualmente adibito a deposito, si presta a molteplici utilizzi. La presenza di un accesso diretto al piano terra lo rende funzionale tanto per la conservazione di attrezzature e merci quanto per soluzioni di tipo commerciale o artigianale. La nota distintiva è la concreta possibilità di cambio di destinazione d'uso, che apre scenari di valorizzazione interessanti per chi intende trasformare lo spazio secondo le proprie esigenze. La posizione in prima fila al mare, in prossimità della Caffetteria Ariston, inserisce questo magazzino in un contesto ad alta frequentazione, caratterizzato da forte vocazione turistica e commerciale. La vicinanza al litorale garantisce una visibilità e un'accessibilità che ne amplificano il potenziale, sia per uso privato che per finalità imprenditoriali. Dal punto di vista dell'investimento, l'immobile rappresenta un'opportunità concreta per chi cerca un asset immobiliare in una zona di pregio costiero a un prezzo accessibile. La flessibilità d'uso, unita alla posizione fronte mare, rende quest [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

