



Rif.: 61200578

**€ 25.000**

### Trilocale in vendita

Corigliano-Rossano, Via Aldo Moro - Corigliano Calabro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 69 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 150
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 204.93 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 204.93 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Corigliano Paese - Via Aldo Moro proponiamo in vendita appartamento di 70 mq da ristrutturare, in tranquilla zona residenziale precisamente quartiere Ariella. L'immobile di 70mq si presenta con ingresso in disimpegno che conduce frontalmente al soggiorno. Proseguendo lungo il corridoio troviamo una cucina separata, una spaziosa e luminosa camera da letto matrimoniale, infine un bagno e un pratico ripostiglio. Tutti gli ambienti principali sono ben illuminati grazie alla presenza di finestre in ogni stanza (ad eccezione del ripostiglio), dotate di infissi in PVC. L'appartamento è dotato di impianti di riscaldamento con termosifoni. La soluzione, da ristrutturare, rappresenta un'ottima opportunità sia come abitazione principale sia come investimento, grazie alla buona distribuzione degli ambienti e alla posizione riservata ma ben collegata. È possibile prendere appuntamento con gli incaricati previo avviso telefonico, dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00

### Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

