

Rif.: 61077723

**€ 45.000**

## Bilocale in vendita

Corigliano-Rossano, Via Giannone

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 47 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

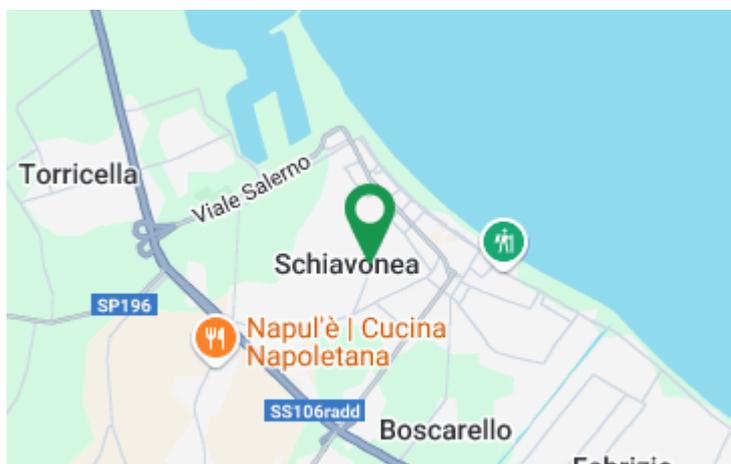
**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 204.93 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 204.93 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nella tranquilla contrada Giannone, proponiamo in vendita un'accogliente mansarda di 47 mq situata al terzo piano di un fabbricato costruito nei primi anni 2000. La mansarda offre due locali ben distribuiti, comprendenti cucina, due camere da letto e un bagno. Uno dei punti di forza della mansarda è l'ampio terrazzo, ideale per momenti di relax all'aperto. La proprietà dispone anche di un balcone, che aggiunge ulteriore spazio esterno. Situato in una zona tranquilla, l'appartamento si trova a circa 500 metri dal mare, rendendolo una scelta perfetta per chi desidera un investimento da mettere a reddito o un comodo appoggio per le vacanze. La vicinanza alla costa e la tranquillità dell'area circostante offrono un'opportunità unica per godere di un ambiente sereno e piacevole. È possibile prendere appuntamento con gli incaricati previo avviso telefonico, dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle 13.00 e dalle 16.00 alle 20.00 e il sabato dalle 9.00 alle 13.00 al numero 0983 52 47 36 o se preferite al numero

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

