



Rif.: 61214888

**€ 370.000**

**Casa indipendente in vendita**

Viadana, Via volta

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 600 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 220.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

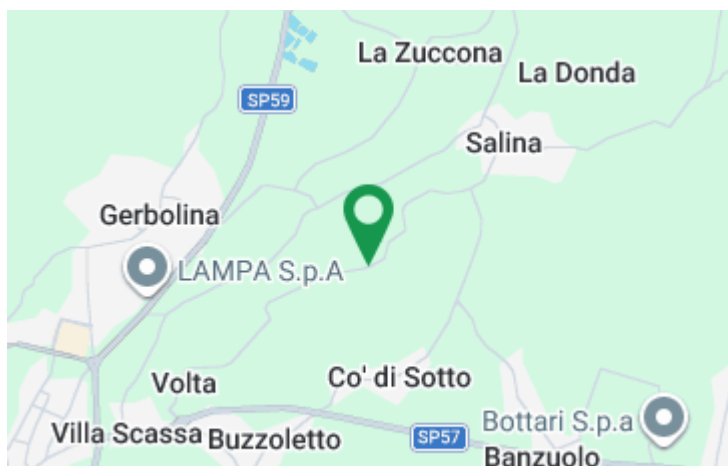
EP globale rinnovabile: 220.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Villa indipendente con ampio parco e piscina a Viadana Proponiamo in vendita prestigiosa villa indipendente di circa 600 mq, situata a Viadana, immersa in un'area privata di ben 3.000 mq. La proprietà, ristrutturata nel 1984, è ideale per chi cerca ampi spazi sia interni che esterni. Il grande giardino si presta perfettamente per organizzare cene, aperitivi e momenti di relax, valorizzato dalla presenza di una splendida piscina con depuratore. L'abitazione è dotata di addolcitore, infissi in alluminio su tre lati con doppi vetri, impianto di allarme collegato alla vigilanza e pavimentazione interna interamente in cotto trattato. Le mura spesse garantiscono un ottimo isolamento termico sia in estate che in inverno, senza necessità di condizionatori. Tetto in ottime condizioni. Piano terra: Ingresso con doppio affaccio Studio Sala principale

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

