



Rif.: 61205353

**€ 165.000**

**Bilocale in vendita**

**Casalmaggiore, Via della Repubblica**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 220.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

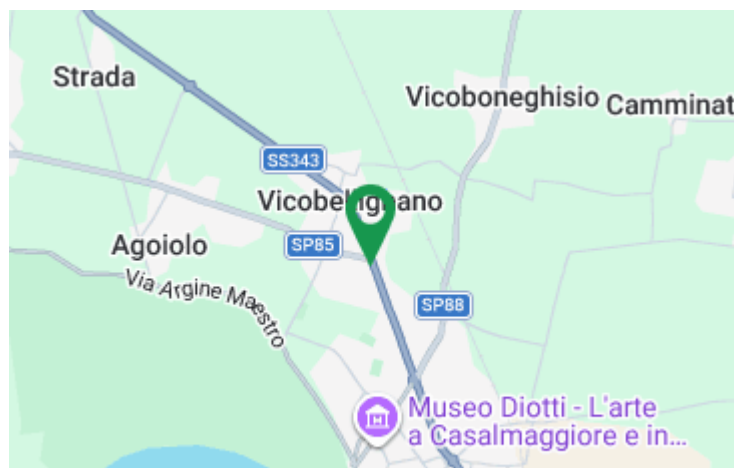
EP globale rinnovabile: 120.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Bilocale di nuova costruzione a Casalmaggiore. Proponiamo in vendita bilocale di 65 mq situato a Casalmaggiore, ideale per chi cerca ambienti funzionali e ben distribuiti. L'appartamento, di nuova costruzione e ultimato nel 2025, offre una luminosa zona giorno con accesso al balcone, perfetta per momenti di relax. La zona notte comprende una camera matrimoniale con accesso diretto al balcone. Caratteristiche costruttive: - cappotto da 18 cm - impianto fotovoltaico da 2 kW con accumulo - tetto in legno a vista con 30 cm di isolamento-riscaldamento con pompa di calore centralizzata per gli appartamenti, ciascuno dotato di contatore per la corretta ripartizione delle spese. Completa l'immobile un bagno finestrato con doccia. Tra le dotazioni principali troviamo il riscaldamento a pavimento, che garantisce comfort ed efficienza.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

