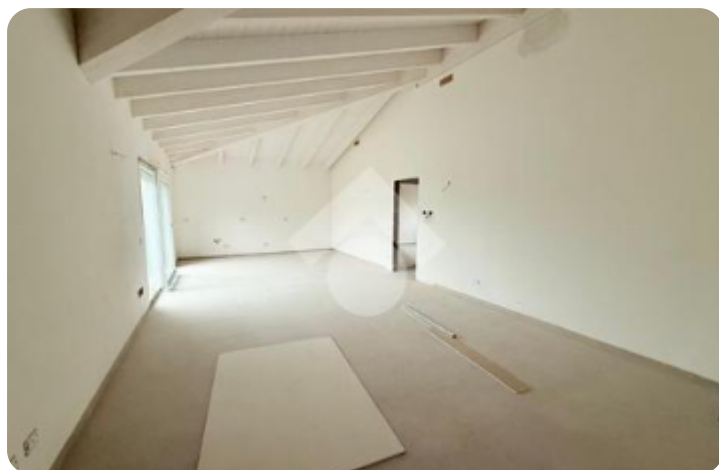




Rif.: 61134670

**€ 308.000**

**Attico in vendita**

**Viadana, Via S. Nicola**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 130 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | attico       |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |



**Classe energetica:** **A4**

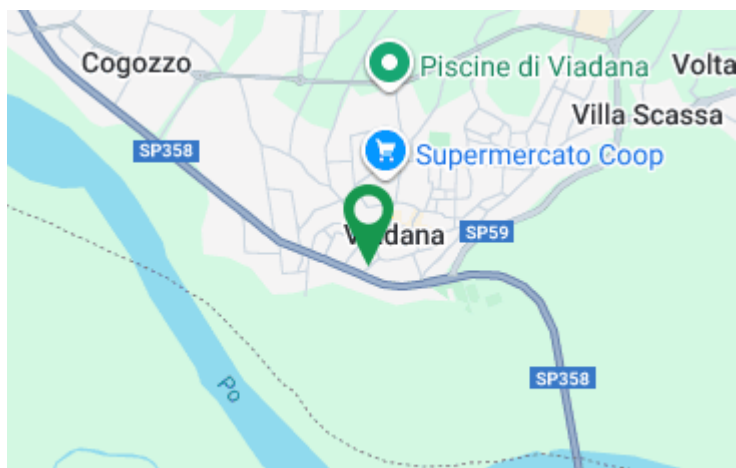
**EP globale non rinnovabile:** 50.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

ATTICO CON TRE CAMERE NUOVO CON spazio e qualità nel cuore di Viadana. In elegante contesto di nuova ristrutturazione in centro a Viadana. Secondo ed ultimo piano. Ideale per chi desidera indipendenza e comfort in un ambiente curato e sostenibile. Ampia zona giorno open-space con cucina a vista, tre camere da letto, due bagni, balcone e terrazzo. Possibilità acquisto garage. Immobile ad alta efficienza energetica certificazione CasaClima, con materiali ecologici, isolamento acustico e termico di ultima generazione. Vantaggio fiscale: nessuna IVA sull'acquisto! Riscaldamento a pavimento caldo/freddo. Ventilazione meccanica controllata per aria sempre pulita e salubre. Impianto fotovoltaico per ridurre i consumi. Palazzina con ascensore. Posizione centrale, comoda a tutti i servizi. CONSEGNA ENTRO FINE GENNAIO 2026. Contattaci al 335.5830248 per avere maggiori informazioni o fissare una visita sul posto senza impegno.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

