



Rif.: 61134657

€ 264.000

Attico in vendita

Viadana, Via S. Nicola

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 107 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	attico
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	2

Classe energetica: **A4**

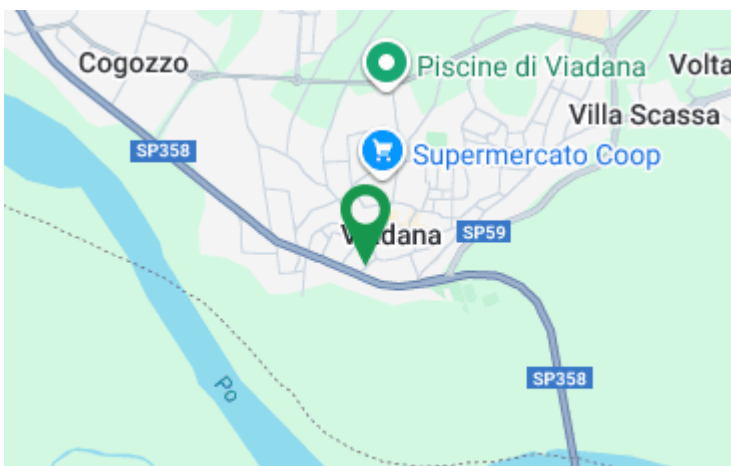
EP globale non rinnovabile: 50.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

ATTICO CON DUE CAMERE NUOVO CON spazio e qualità nel cuore di Viadana. In elegante contesto di nuova ristrutturazione in centro a Viadana. Secondo ed ultimo piano! Ideale per chi desidera indipendenza e comfort in un ambiente curato e sostenibile. Ampia zona giorno open-space con cucina a vista, due camere da letto, bagno finestrato con box doccia e ripostiglio. Possibilità acquisto garage. Immobile ad alta efficienza energetica certificazione CasaClima, con materiali ecologici, isolamento acustico e termico di ultima generazione. Vantaggio fiscale: nessuna IVA sull'acquisto! Riscaldamento a pavimento caldo/freddo. Ventilazione meccanica controllata per aria sempre pulita e salubre. Impianto fotovoltaico per ridurre i consumi. Palazzina con ascensore. Posizione centrale, comoda a tutti i servizi. CONSEGNA ENTRO FINE GENNAIO 2026. Contattaci al 335.5830248 per avere maggiori informazioni o fissare una visita sul posto senza impegno!

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

