



Rif.: 61092440

**€ 80.000**

### Casa semindipendente in vendita Martignana Di Po, Via Maraviglia

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 250 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 6                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa semindipendente     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 1                        |
| <b>Box:</b>            | 1                        |



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

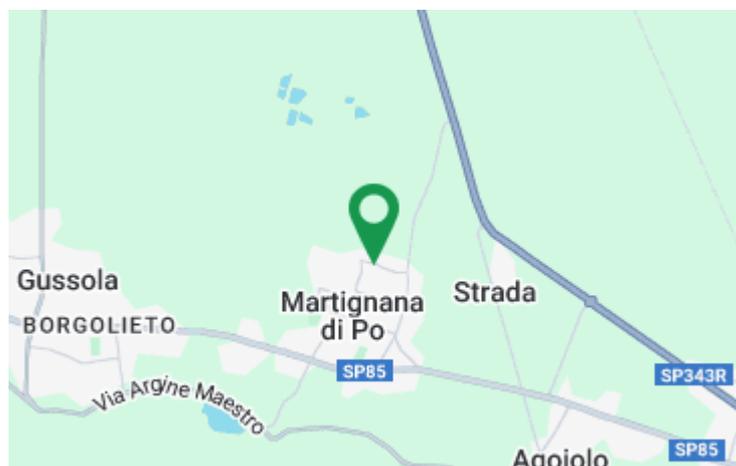
**EP globale rinnovabile:** 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

MARTIGNANA DI PO: Proponiamo in vendita una villetta d'epoca semi indipendente caratterizzata da ampie metrature, ideale per chi desidera spazi comodi. La proprietà si sviluppa su 2 livelli, perfetta per accogliere una famiglia numerosa. Al piano terra troviamo un soggiorno spazioso, una cucina comoda e due zone stoccaggio con accesso dall'esterno. Al piano superiore quattro camere da letto matrimoniali, garantiscono comfort e privacy. La mansarda al grezzo rappresenta un'opportunità unica per creare uno spazio abitativo su misura equivalente ad un ulteriore bilocale per ospitare amici o parenti. Infine, un fienile ad uso garage offre un'area di deposito, una cantina ed un servizio che potrebbe essere ideale per realizzare una zona lavanderia. Il cortile antistante completa la proprietà, situata in una tranquilla zona residenziale. Perfetto per chi cerca un progetto di ristrutturazione in un contesto sereno. PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMA IL 329 7102001

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

