



Rif.: 61092258

**€ 105.000**

### Casa indipendente in vendita

Sabbioneta, Via C. Monteverdi - Ponteterra

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 251 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 3                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Balconi:</b>        | 1                        |
| <b>Box:</b>            | 1                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 1                        |
| <b>Piano:</b>          | 2                        |



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

CASA INDIPENDETNTE Propone a Sabbioneta, a pochi km da Viadana, una soluzione indipendente in buono stato. L'immobile si sviluppa su due piani e offre ampi spazi, ideali per famiglie o chi cerca una soluzione con ampie possibilità di personalizzazione. Al piano terra, entrando dalla porta principale, ci accoglie una spaziosa sala, completa di un bagno finestrato con box doccia e di una comoda lavanderia. Da qui si accede a un ampio magazzino, al box auto e a due laboratori indipendenti, perfetti per chi necessita di spazio per lavoro o retro della casa, troviamo un ampio giardino privato di 500 mq, completamente recintato, che garantisce riservatezza e tranquillità. Salendo al primo piano, un ampio corridoio ci conduce alle tre camere da letto di cui due matrimoniali ed una singola, un ulteriore bagno finestrato con la vasca e la sala abitabile con la cucina. Questa soluzione rappresenta un'ottima opportunità per chi cerca un'abitazione indipendente, con ampi spazi

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

