



Rif.: 61220728

# € 125.000

## Trilocale in vendita

Castelleone, Via Solferino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore del comune di Castelleone, proponiamo un appartamento trilocale situato al piano terra, ideale per chi cerca comodità e praticità. Con una superficie di 75 mq, l'immobile offre spazi ben distribuiti e funzionali. Costruito nel 2001, l'appartamento è stato completamente ristrutturato ad aprile 2026, garantendo ambienti moderni e accoglienti. Zona giorno composta da ingresso ed un ampio soggiorno con cucina openspace. Le due camere da letto offrono comfort e tranquillità, perfette per una famiglia o per chi desidera uno spazio aggiuntivo per lo studio o gli ospiti. Il bagno, anch'esso rinnovato, è dotato di finiture moderne. Un ulteriore vantaggio è il posto auto coperto privato, che assicura sicurezza e praticità. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera vivere in un contesto tranquillo senza rinunciare ai servizi essenziali. L'abitazione è dotata di cappotto esterno, porta blindata, impianto fotovoltaico di 4,5Kw, aria condizionata, impianto elettrico ed idraulico nuovo e certificato, serramenti in doppio vetro in alluminio, inferriate di sicurezza, tapparelle e zanzariere nuove. Subito disponibile.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

