



Rif.: 60889353

**€ 229.000**

## Villa singola in vendita

Castelleone, Via Fulcheria

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 176 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 230,20 kW h/m<sup>2</sup> anno

CASTELLEONE: A pochi passi dal centro storico proponiamo in vendita villa singola con giardino su quattro lati, composta da due appartamenti, posta su un lotto di circa 920 mq. Appartamento bilocale di 102mq posto al piano rialzato con ingresso su luminoso soggiorno, cucina abitabile con balcone, camera matrimoniale, antibagno, e bagno, scala interna che collega alla cantina finestrata di proprietà posta al piano seminterrato con accesso diretto al giardino e già dotata di attacchi per poter ricavare una spaziosa lavanderia. Al primo piano appartamento bilocale di 74 mq composto da luminoso soggiorno con balcone, cucina abitabile con balcone, camera matrimoniale, antibagno e bagno. Tetto rifatto nel 2003. Posto sulla riva orientale di un lago, chiamato Gerundo e bonificato dai monaci cistercensi nel medioevo, Castelleone ha ancora la forma di un bastione che si protende nell'antica vallata del Serio: alcuni reperti conservati nel Museo Civico dimostrano che Castelleone era anticamente abitato dai Galli Insubri, poi soppiantati dai Celti e quindi dai Longobardi. Come è avvenuto

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

