



Rif.: 60849885

**€ 89.000**

**Bilocale in vendita**

Castelleone, Via solferino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 64 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 230,20 kW h/m<sup>2</sup> anno

CASTELLEONE: proponiamo in vendita grazioso appartamento bilocale posto al primo piano in un contesto di recente costruzione a pochi passi dal centro storico della città e disposto su due livelli. Ingresso al piano primo su ampia e luminosa zona giorno composta da: cucina open space e soggiorno, salendo la scala in legno troviamo una spaziosa camera matrimoniale, ripostiglio e bagno padronale con box doccia. A completare la soluzione posto auto al piano terra, possibilità di costruire box auto. Costruzione del 2002, parzialmente ristrutturato, locali climatizzati, infissi con doppi vetri, travi sbiancate. Pronto per essere abitato. APE IN CORSO DI STESURA. Posto sulla riva orientale di un lago, chiamato Gerundo e bonificato dai monaci cistercensi nel medioevo, Castelleone ha ancora la forma di un bastione che si protende nell'antica vallata del Serio: alcuni reperti conservati nel Museo Civico dimostrano che Castelleone era anticamente abitato dai Galli Insubri, poi soppiantati dai Celti e quindi dai Longobardi. Come è avvenuto nella campagna cremonese fin dalla fondazione di Cremona (218 ), il territorio ha subito l'opera di centuriazione, ancora visibile in

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

