



Rif.: 61215496

€ 280.000

Rustico in vendita

Crema, Via Roggia Comuna - Ombriano

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 650 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	3
Box:	2
Posti auto:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 232.12 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

OMBRIANO: proponiamo in vendita un'ampia cascina con portico e grande area cortilizia, caratterizzata da spazi generosi e da una notevole versatilità, ideale per chi desidera personalizzare gli ambienti secondo le proprie esigenze. La proprietà è composta da due unità abitative completamente da ristrutturare. La prima dispone, al piano terra, di una cucina abitabile, mentre la zona notte è arricchita da diverse stanze singole, perfette come ambienti jolly da destinare a hobby, studio o spazi multifunzionali. Adiacente si sviluppa la seconda unità abitativa, che al piano terra offre un soggiorno, una seconda cucina abitabile, una camera da letto e un bagno finestrato. Al primo piano si trova la zona notte, composta da tre camere matrimoniali, di cui una impreziosita da un bagno mansardato. Gli spazi esterni rappresentano uno dei punti di forza della proprietà: l'area è ampia e ben sfruttabile, ideale per essere attrezzata come zona pranzo estiva, area relax o spazio dedicato a momenti conviviali all'aperto, immersi nella tranquillità e nella privacy.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

