



Rif.: 61208641

€ 155.000

Bilocale in vendita

Capergnanica, Via Aldo Moro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 73 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 1.000
Bagni:	1
Box:	1



Classe energetica: **C**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☹

CAPERGNANICA: in elegante contesto di recente costruzione proponiamo luminoso bilocale al piano terra con ingresso indipendente e giardino privato su due lati, ideale per chi cerca tranquillità e spazi esterni vivibili. L'appartamento, dotato di doppio accesso alla proprietà, si apre su una zona giorno ampia e accogliente, dove soggiorno e cucina si integrano in un ambiente moderno e ben illuminato, valorizzato da una splendida esposizione. Un comodo disimpegno conduce al bagno finestrato con box doccia e alla spaziosa camera matrimoniale, entrambi rifiniti con cura. La soluzione non è mai stata abitata, presentandosi quindi pari al nuovo. Sia la zona giorno che la camera hanno accesso diretto all'esterno tramite porte finestre che conducono al cortile privato, suddiviso tra area verde e zona piastrellata con gazebo, perfetto per momenti di relax. Si precisa che la soluzione è dotata di impianto d'allarme sia volumetrico che perimetrale, un impianto esterno di irrigazione ed una predisposizione di canna fumaria ad uso privato per un/una eventuale camino/stufa. Completano la proprietà un box di ampia metratura al piano interrato, il riscaldamento a pavimento

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

