



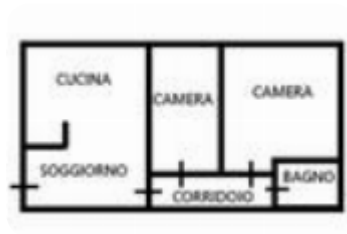
Rif.: 61142828

**€ 99.000**

## Trilocale in vendita

Crema, Via Leonardo Da Vinci

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 68 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** G

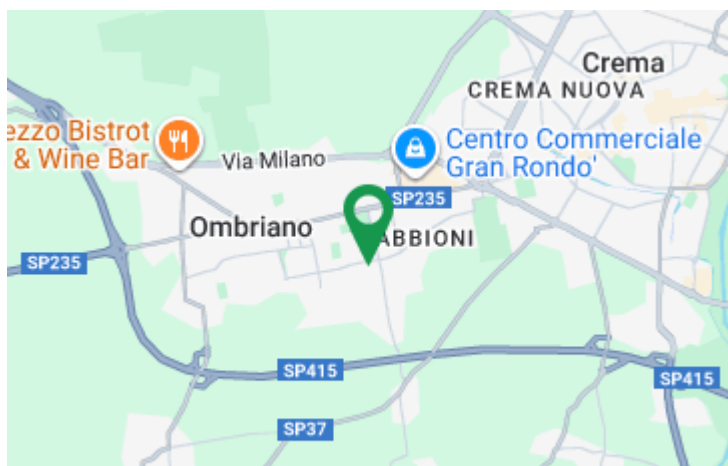
**EP globale non rinnovabile:** 175.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

CREMA: nel quartiere dei Sabbioni proponiamo in vendita spazioso trilocale situato al piano terra. L'abitazione si apre su un ampio atrio d'ingresso che conduce al luminoso soggiorno con cucina a vista. Un pratico corridoio accompagna alla zona notte, composta da una camera matrimoniale, una camera singola e un bagno finestrato dotato di box doccia. Attualmente l'immobile è locato, caratteristica che lo rende un'ottima opportunità d'investimento. Per informazioni, visite senza impegno e valutazione GRATUITA del tuo immobile chiama il 0373 38009 / 342 1865248 - TECNOCASA CREMA, Via Piacenza 21. LE ORIGINI DI CREMA: situata nella bassa Pianura Padana, è il centro principale della provincia dopo il capoluogo Cremona e dà il proprio nome a tutta la parte settentrionale del territorio provinciale: il Cremasco. Le origini di Crema sono legate all'invasione longobarda del VI secolo il nome deriva probabilmente dal termine longobardo 'Crem' che significa 'altura'.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

